

BAUMGARTU – IHR NEST MIT VIELEN VORZÜGEN

Baumgartu wird nicht nur ein schönes und grünes Quartier. Baumgartu bietet seinen zukünftigen Bewohnern auch eine Vielzahl weiterer Annehmlichkeiten. Ob in unmittelbarer Nähe von Kindergarten und Schule gelegen, günstiger Steuerkoeffizient oder eine eigene Bushaltestelle für Pendler – Baumgartu hat so einiges zu bieten.

SCHULEN

- KITA (Kindertagesstätte) und Mittagstisch in Steg
- Kindergarten & Primarschule in Steg (Schulweg autofrei in 5 Gehminuten)

VERKEHR

- Bushaltestelle Regionalbus direkt beim Grundstück
- In 16 Minuten mit Regionalbus am Bahnhof Visp (ideal für Pendler).
- Regionalbus mit Anschluss direkt auf Bahnhof Gampel-Steg und Luftseilbahn Jeizinen

EINKAUF / GESUNDHEIT

- Arzt, Zahnarzt & Apotheke in Steg und Gampel
- Migros MM in Steg und Coop in Gampel
- Hallenbad, Fussballplätze, Tennisplätze, direkt gegenüber dem Quartier Baumgartu

STEUERN

- Steuergünstige Gemeinde (Koeffizient 1.1, Index 1.5)

QUARTIER BAUMGARTU

- 365 Tage Sonne
- Unverbaubare Wohnlage
- Autofreies Quartier in einer parkartigen Naturlandschaft
- Minergie P Standard (Kontrollierte Lüftung, 28 cm Dämmung, Holz bzw. Holz/Metallfenster etc.)
- Erdsonden Wärmepumpe (sehr tiefe Unterhaltskosten = Nebenkosten)
- Raumhöhe aller Wohnungen 2.50 m
- Natur Kinderspielplatz mit natürlichem Sandkasten und Wasserverlauf
- Mobilitätskonzept (in Projektierungsphase)
- Parterre Wohnungen mit je 150 m² Umschwung im Sonderrecht
- Grosse Parkplätze in der Parkhalle (2.70 m x 5.40 m)

