

# Mietpreise

Für Ihr Nest, an schönster Lage in Steg

## Haus C

Stand Januar 2021

| Wohnung | Etage  | Typ    | Bruttofläche<br>m <sup>2</sup> | Nebenkosten<br>(NK) | Miete  | Pauschal<br>Miete / NK | Status    |
|---------|--------|--------|--------------------------------|---------------------|--------|------------------------|-----------|
| C01     | EG     | 4.5-Zi | 150.8                          | 220.–               | 1780.– | <b>2000.–</b>          | vermietet |
| C02     | EG     | 3.5-Zi | 105.8                          | 150.–               | 1500.– | <b>1650.–</b>          | vermietet |
| C03     | EG     | 5.5-Zi | 171.0                          | 250.–               | 2200.– | <b>2200.–</b>          | vermietet |
| C11     | 1. OG  | 4.5-Zi | 150.8                          | 220.–               | 1730.– | <b>1950.–</b>          | vermietet |
| C12     | 1. OG  | 3.5-Zi | 105.8                          | 150.–               | 1400.– | <b>1550.–</b>          | vermietet |
| C13     | 1. OG  | 5.5-Zi | 171.0                          | 250.–               | 1850.– | <b>2100.–</b>          | vermietet |
| C21     | 2. OG  | 4.5-Zi | 150.8                          | 220.–               | 1780.– | <b>2000.–</b>          | vermietet |
| C22     | 2. OG  | 3.5-Zi | 105.8                          | 150.–               | 1500.– | <b>1650.–</b>          | vermietet |
| C23     | 2. OG  | 5.5-Zi | 171.0                          | 250.–               | 1950.– | <b>2200.–</b>          | vermietet |
| C31     | Attika | 4.5-Zi | 143.6                          | 250.–               | 2400.– | <b>2650.–</b>          | vermietet |
| C32     | Attika | 5.5-Zi | 138.7                          | 220.–               | 2230.– | <b>2450.–</b>          | vermietet |

Exklusiv: Parkplatz CHF 120.–/Mt.

Mietreduktion pro Monat: pro Kind bis 18 Jahre CHF 50.–

Inklusiv: Internet 100 MB via Glasfaser, Solarstrom (Mehrpreis); Garten, Reben, Safran...

Eigener Solarstrom: Energieautark für Heizung, Warmwasser, Lüftung, E-Auto (Tesla, ZOE)

Autofrei; 2'000 m<sup>2</sup> Spielplatz, Gärten, Reben Safran, 20'000 m<sup>2</sup> Umgebung

Minergie P: beste Wärmedämmung, Schallisoalition, ökolosch nachhaltig, Lüftungs-Kühlung

Sonnige, ruhige, unverbaubare Südlage



Ihr neues Nest in Steg!  
**baumgartu.ch**

Baumgartu AG  
Bahnhofstrasse 27, 3945 Gampel

Kurt Schelling, dipl. Baumeister  
T 079 220 49 29  
wohnen@baumgartu.ch